

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Демонтаж приборов учета в составе УУТЭ, поверка, установка, наладка (расходомер на ЦО и ГВС (4шт), КТС-Б (2шт), вычислитель ТВ-7 (1шт))	ИП Ковзель Д.Б.			44 720,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена автоматического выключателя, 2П 25А (восстановление освещения МОП 3п)	1,00	шт	960,53	960,53
	материалы				466,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя в ТУ (занижен мгно.расход). Запуск циркуляционного насоса (по обр. кв.31 - холодно в квартире)	1,00	ед.	550,00	550,00
7	Проверка правильности сборки схемы учета электрической энергии на кв.36 в РЩ. Нарушений не выявлено	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	1081,00	кВт*ч	6,53	7 058,93
9	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	91,91	куб.м.	66,89	6 147,86
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	91,91	куб.м.	53,83	4 947,52
10	Горячая вода за январь 2025				
	компонент: ХВ на подогрев	15,385	куб.м.	66,89	1 029,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0154	Гкал	3643,29	3 699,43
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71562,24	4 293,73
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9030,53	248,34
13	Услуги банка				360,62
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ-13%	1,00	месяц	6000,00	6 000,00
	ИТОГО:				110 308,00
2. Всего за период с 01.01.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму					110 308,00

2. Всего за период с 01.01.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму

110 308,00р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Л.И. Бетеева